ZMLUVA
o prenájme miesta na pohrebisku,
ktorú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve uzavreli medzi sebou

z jednej strany:
1. Obec Silica
Sídlo: Silica 43, 049 52 Silica
IČO: 00328782
DIČ: 2020937149
Bankové spojenie (IBAN): SK09 5600 0000 0001 4787 4001
Zastúpená starostom obce: Ing. Tomáš Várady, PhD.
ďalej len **správca pohrebiska**

a z druhej strany:
2. Titul, meno, priezvisko: **JUDr. Lucia Kopperová**
Adresa trvalého pobytu: **Čsl. Armády 14, 040 01 Košice**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Číslo OP/IČO:
Číslo telefónu:
E-mailová adresa: -
ďalej len **nájomca**

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I.
Predmet zmluvy

1. Správca pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov:

SEKTOR	ČÍSLO	TYP	NÁJOMNÉ
A	**198**	**dvojhrob**	**80,00**

ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v katastrálnom území obce Silica.
2. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob/hrobku. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prechádza prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na toho z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

II.
Trvanie prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto, zrušenie hrobu a odstránenie náhrobku

1. Miesto na hrob/hrobku sa nájomcovi prenajíma na dobu neurčitú, počnúc dňom podpisu zmluvy. Doba nájmu podľa prvej uzatvorenej zmluvy nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína.
2. Správca pohrebiska má právo nájomnú zmluvu vypovedať, ak
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
b) sa pohrebisku ruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
d) prenajaté miesto alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.
Správca pohrebiska je povinný najmenej 6 týždňov pred uplynutím lehoty nájmu upozorniť nájomcu na tieto skutočnosti. Ak nie je známa adresa nájomcu, upozorní ho správca pohrebiska na tieto skutočnosti verejnou vyhláškou.
3. Správca pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predo dňom:
a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu (náhrobky, rámy a pod.). Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného

v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.
c) Keď právo na prenajaté miesto zaniklo, správca pohrebiska vyzve nájomcu písomne, alebo ak jeho adresa nie je známa verejnou vyhláškou, aby do šiestich mesiacov odstránil príslušenstvo hrobu/hrobky. Ak nájomca v určenej lehote vo výzve nevyhovie, správca pohrebiska odstráni príslušenstvo hrobu na náklady nájomcu.
Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu podľa čl. II. ods. 2 písm. a) alebo b) tejto zmluvy, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu/hrobky na nové hrobové miesto.
d) Pozostatky a urny po zániku práva na prenajaté miesto sa buď ponechajú na doterajšom mieste, alebo sa uložia do zeme na inom vyhradenom mieste, alebo sa popol zmieša so zemou.

III.
Povinnosti nájomcu pri starostlivosti o prenajaté miesto

1. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté miesta v riadnom stave, je povinný čistiť a udržiavať priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje.
2. Ak správca pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane, alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpečenstvo z omeškania, urobí správca pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
3. Nájomca, ktorý nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí a v priestoroch hrobu/hrobky hrobu, môže zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému subjektu.
4. Nájomca sa zaväzuje prebytočnú zeminu z vykopaného alebo upraveného hrobu odviezť na vlastné náklady mimo areálu cintorína.
5. Zvädnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby je správca pohrebiska oprávnený z jednotlivých hrobov odstrániť aj sám. Nájomca hrobového miesta sa môže so správcom pohrebiska dohodnúť o odplatnom udržiavaní prenajatého miesta.

IV.
Poplatky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom miesta na hrob/hrobku **na dobu desať rokov** (tlecia doba) sumu **80,00** ..... **Eur**.
Nájomca je povinný poplatok za prenájom zaplatiť najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo prevodom na bankový účet (IBAN) SK09 5600 0000 0001 4787 4001.

2. Po uplynutí doby desiatich rokov bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájom na ďalších desať rokov. Tento nájom je povinný zaplatiť do 5 dní od obdŕžania výzvy v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo na účet (IBAN) SK09 5600 0000 0001 4787 4001.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
3. Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie a uchovanie osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nesk. znení.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

V Silici dňa 30.10.2026

....
prenajímateľ nájomca